

# PLAN LOCAL d'URBANISME

*Modification n°2*

## BARTENHEIM



### 3. Règlement graphique applicable au 1/2 500ème (extraits)

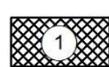
Plan Local d'Urbanisme  
Modification n°2  
Dossier soumis à enquête publique

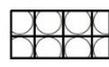


2022

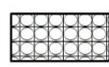
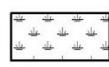
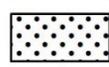
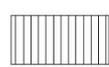
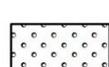


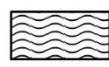
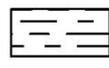


-  limite de zone ou de secteur
-  gazoduc (tracé indicatif)
-  couloir de ligne électrique
-  marge de recul minimal des constructions
-  emplacements réservés
-  bâtiment à protéger au titre de l'article L151-19 selon prescriptions réglementaires
-  bâtiment à démolir au titre de l'article L151-19 selon prescriptions réglementaires
-  site à projet

-  espaces boisés classés à maintenir et/ou à créer L.111-1 et L.113-2

#### espace à préserver/valoriser au titre de l'article L151-23 selon prescriptions réglementaires

-  arbre à protéger
-  chemin creux à maintenir
-  plantation à maintenir ou renforcer ou à créer
-  haie à créer
-  espace à planter
-  secteur à dominante de prés
-  secteur à dominante de vergers
-  secteur à dominante de vignes
-  talus à reconstituer
-  talus boisé existants à protéger

-  zi par débordement
-  zi risque modéré

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DU PLU

| N° | Désignation des opérations  | Localisation            | Bénéficiaire   |
|----|---|-------------------------|--|
| 2  | Création d'une voie d'accès (8 m)   | Rue des Merles          | Commune  |
| 3  | Création d'une voie d'accès (8 m)   | Rue du 19 Novembre      | Commune  |
| 4  | Aménagement du ruisseau et création d'une voie d'accès                                      | Rue des Forges          | Commune  |
| 6  | Création d'une piste cyclable   | RD 66                   | Département du Haut-Rhin   |
| 7  | Création d'une station de pompage   | Lieudit "Bleirain"      | Syndicat Intercommunal d'eau et d'assainissement de Bartenheim, Kembs, Rosenau |
| 8  | Création d'une voie d'accès (8 m)   | Rue de la Croix         | Commune  |
| 10 | Elargissement de voie accès (8 m)   | Rue de Huningue         | Commune  |
| 11 | Extension du site d'équipements sportif et de loisirs et réalisation d'un atelier technique | Rue du Printemps        | Commune  |
| 12 | Création d'une voie d'accès (8 m)   | Rue de l'Est            | Commune  |
| 13 | Création d'une voie d'accès   | Rue du nouveau quartier | Commune  |
| 16 | Bassin de rétention des eaux  | Chemin du Brestenberweg | Commune  |
| 18 | Création d'une amorce de voie d'accès (5 m)   | Rue des Prés            | Commune  |
| 20 | Elargissement de voie   | Rue de Huningue         | Commune  |
| 21 | Retenue temporaire d'écrêtement des crues   | RD 211                  | Syndicat Intercommunal du Muehlgraben  |
| 22 | Bassin de rétention   | Rue de Rosenau          | Communauté de Communes des Trois Frontières                                    |
| 23 | Extension du parking  | Rue de Huningue         | Commune  |
| 25 | Bassin de rétention des eaux pluviales  | Collines Ouest          | Commune  |
| 26 | Extension de l'emprise EAP (PIG)  | Lieu-dit Hattel         | Etat   |
| 27 | Accès au secteur AUb5   | Rue des Landes          | Commune  |
| 30 | Structure d'hébergement pour personnes âgées  | Rue de l'église         | Commune  |
| 31 | Réalisation d'un parking  | Rue du Gl de gaulle     | Commune  |

