



Mairie
Monsieur le Maire
9 Rue du Général de Gaulle
CS 30028
68870 BARTENHEIM

Sainte Croix en Plaine, le 25 Avril 2022

Service Gestion du Territoire

Objet

Avis sur la Modification n°2
du P.L.U de Bartenheim

Référence

FR/989

Dossier suivi par

Frédéric ROY
03 89 20 98 03
frederic.roy@alsace.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné dans nos services le 7 avril 2022, nous accusons réception du projet de modification n°2 du PLU de la commune de Bartenheim,

Le projet consiste à :

- Supprimer l'emplacement réservé n°30 et créer à la place un secteur UAb,
- Modifier l'Orientation d'Aménagement Programmée du secteur AUC,
- Supprimer l'emplacement réservé n°12,
- Rectifier des erreurs matérielles en zones U et AU,
- Modifier le règlement écrit en zones U, AU et A,

Les quatre premiers points de cette modification du PLU s'appliquent à la zone urbaine actuelle ou future de la commune et n'impactent pas de zone agricole. Les élus de la Chambre d'agriculture n'ont pas d'objections à formuler à ce sujet.

Concernant le dernier point sur la modification du règlement écrit de la zone Agricole (A), l'article A11 modifié permet de protéger les bâtiments repérés au zonage au titre du L151-19 qui peuvent faire l'objet de réhabilitation, de transformation, d'amélioration, d'extension et de changement de destination à condition que ces travaux soient compatibles avec le caractère architectural et patrimonial de l'édifice.

Dans l'objectif de maintenir la fonctionnalité agricole de la zone, nous demandons que soit rajouté à cet article la phrase suivante «que la protection de ces bâtiments ne perturbe pas la fonctionnalité agricole des parcelles environnantes ».

Au regard des documents présentés et de notre analyse, nous émettons un avis favorable sur la présente modification sous réserve que les bâtiments repérés au zonage A n'impactent pas la fonctionnalité agricole des parcelles environnantes.

Siège Social

Site du Bas-Rhin

Espace Européen de l'Entreprise
2, rue de Rome
SCHILTIGHEIM - CS 30022
67013 STRASBOURG Cedex
Tél : 03 88 19 17 17
Fax : 03 88 83 30 54
Email : direction@alsace.chambagri.fr

Site du Haut-Rhin

11, rue Jean Mermoz
BP 80038
68127 SAINTE CROIX EN PLAINE
Tél : 03 89 20 97 00
Fax : 03 89 20 97 01
Email : direction@alsace.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANCAISE

Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 130 018 153 00010
APE 9411Z

www.alsace.chambagri.fr

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en nos meilleures salutations.

Pour le Président et par délégation

Claude GEBHARD
Président de Service

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CG' with a stylized flourish extending to the right.